**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**Муниципальное образование «Новая Ида»**

**РЕШЕНИЕ**

21 сессия третьего созыва

от 26.12.2015 № 54 с. Новая Ида»

«О внесении изменений в

программу комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Новая Ида»

на 2014-2020 годы»

 Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса, Устава муниципального образования « Новая Ида » Дума МО «Новая Ида»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образование «Новая Ида» на 2014-2020 годы» (приложение №1)

 2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 3. Опубликовать настоящее решение в вестнике МО «Новая Ида».

 Глава МО «Новая Ида» М.П.Иванов

Приложение №1

к решению Думы муниципального

образования «Новая Ида» № 54

от 26.12.2015

Программа

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новая Ида» на 2014-2020 годы

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**Муниципальное образование «Новая Ида»**

**РЕШЕНИЕ**

11 сессия третьего созыва

от 14.12.2014 № 30 с. Новая Ида»

«Об утверждении программы комплексного

 развития систем коммунальной инфраструктуры

МО «Новая Ида» на 2014г.-2030г.

 Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса, Устава муниципального образования « Новая Ида » Дума МО «Новая Ида»

РЕШИЛА:

 1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новая Ида» на 2014г.-2030г.

 2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 3. Опубликовать настоящее решение в вестнике МО «Новая Ида».

Глава МО М.П.Иванов

Приложение №1

к решению Думы муниципального

образования «Новая Ида» № 30

от 14.12.2014

Программа

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новая Ида» на 2014-2030 годы

с. Новая Ида

2014 год

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Новая Ида» на 2014-2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новая Ида» на 2014-2020 годы |
| Основание для разработки Программы | Постановление муниципального образования «Новая Ида» от 13.04.2012г. №11 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Новая Ида» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Новая Ида» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2020 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.- Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг; - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Новая Ида»;- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;- Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
|  Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;- Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новая Ида», снижение эксплуатационных затрат;- Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Боханском муниципальном районе. - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения; - Повышение надежности и качества теплоснабжения; - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;- Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;- Снижение уровня потерь воды;- Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2030 год.  |
| Объемы и источники финансирования  | **Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2030 годы:** **Всего – 33240 тыс. руб.** Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новая Ида» на 2014 - 2030г.г. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

 - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

 - Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

 - Генеральный план муниципального образования «Новая Ида».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Новая Ида» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Новая Ида»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь территории муниципального образования «Новая Ида» составляет 28973,25 гектаров. В состав территории муниципального образования «Новая Ида» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Новая Ида».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Новая Ида» являлся Ново Идинский сельский совет народных депутатов. С 16.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Новая Ида» Боханского муниципального района. Муниципальное образование «Новая Ида» включает в себя 5 населенных пунктов далее (СНП): с. Новая Ида, д. Хандагай, д. Гречёхон, д. Заглик. Д. Булык

Границы муниципального образования «Новая Ида» установлены в соответствии с Законом Усть - Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

 На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 10 кВ, 04 кВ.

**Основной транспортной осью** МО «Новая Ида»**, обеспечивающей внешние связи, является автомобильная дорога регионального значения направлением Иркутск – Бохан – Свирск, на которой расположено с. Новая Ида. Остальные населенные пункты поселения расположены на автодорогах местного значения.** Расстояние от с. Новая Ида до районного центра п. Бохан - 7 км., до областного центра г. Иркутск **(около 120 км) – административного и основного экономического центра области.**

Территория муниципального образования «Новая Ида» включает следующие геоморфологические элементы:

 - фрагмент долины реки Тараса с притоками

 - фрагмент долины реки Ида

**1.1.2. Население**

Общая численность населения МО «Новая Ида» согласно данным администрации поселения составляет – 1747 человек (на начало 2014 года).

Основная часть населения проживает в с.Новая Ида

Численность населения в МО «Новая Ида» практически стабильна - за 30 лет, произошло снижение всего на 4,9%, что соответствует среднему по району (-5%) и значительно лучше, чем в среднем по области (-13,5%).

* 1. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется естественным приростом населения.

Таблица 1. Динамика численности населения (на начало года, человек)\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| МО "Новая Ида" | 1747 | 1787 | 1826 | 1866 | 1910 | 1950 | 2000 | 2300 | 2500 |
| с.Новая Ида | 1029 | 1029 | 1039 | 1049 | 1059 | 1069 | 1079 | 1179 | 1279 |
| д.Хандагай | 206 | 216 | 225 | 236 | 240 | 250 | 260 | 310 | 333 |
| д.Гречёхон | 137 | 137 | 147 | 157 | 167 | 173 | 183 | 233 | 255 |
| д.Заглик | 252 | 252 | 263 | 263 | 273 | 273 | 283 | 333 | 355 |
| д.Булык | 163 | 173 | 173 | 183 | 193 | 203 | 213 | 263 | 284 |

Такая ситуация во многом связана с традиционно более благоприятными демографическими показателями в районах с высокой долей населения бурятской национальности.

Таблица 2. Естественное движение населения, %

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Рождаемость | 16,2 | 16,7 | 17,9 | 18,1 | 18,5 | 19,4 | 20,1 | 21,2 | 23,4 |
| Смертность | 10,4 | 13,2 | 9,8 | 10,5 | 11,1 | 12,5 | 13,1 | 13,8 | 14,0 |
| **Естественный прирост** | **5,8** | **3,5** | **8,1** | **12,8** | **7,4** | **6,9** | **7,0** | **7,4** | **9,6** |

Положительный естественный прирост (в среднем за 5 лет +7,5‰) компенсирует миграционную убыль населения.

В миграционном движении наблюдается отток населения из МО «Новая Ида» в сторону районного и областного центров.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста, значительно выше, чем в среднем по области и району.

При этом в МО «Новая Ида» доля пенсионеров выше среднерайонного уровня. Всё это формирует высокую демографическую нагрузку на трудоспособное население.

Таблица 3. Возрастная структура населения

|  | **МО "Новая Ида"** | **МО "Боханский район"** | **Иркутская область** |
| --- | --- | --- | --- |
| Моложе трудоспособного возраста | 31,5% | 23,8% | 18,9% |
| В трудоспособном возрасте | 50,2% | 61,1% | 62,5% |
| Старше трудоспособного возраста | 18,3% | 15,1% | 18,6% |

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Новая Ида» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,7 тыс. человек с незначительной тенденцией к росту (+3%), такая численность населения на данной территории сохраняется уже на протяжении более 20 лет.

Таблица 4. Источники формирования численности населения

| **Период** | **Численность населения (тыс. чел.)** | **Средний прирост населения, всего тыс. чел.** | **Источники формирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| **За счет среднего ест. прироста,** | **За счет среднего мех. прироста,** |
|  **всего тыс. чел.** | **всего тыс. чел** |
| **средний за год, тыс. чел** | **Средний за год, тыс. чел.** | **Средний за год, тыс. чел.** |
| **Среднее за год,** | **Среднее за год,** |
| **‰** | **‰** |
| 2014- | 1,7 | 0,01 | 0,1 | -0,06 |
| 2015гг | 1,7 | 0, 02 | 0,01 | -0,01 |
| 2016 | 1,8 | 0,03 | 3,0 | -3,7 |
| 2017 | 1,8 |  | 0,1 | -0,03 |
| 2018г | 1,9 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| 5,0 | -1,4 |
| 2019 | 1,9 | 0,06 | 0,1 | -0,06 |
| 0,01 | -0,01 |
| 2020 | 2,0 | 0,06 | 0,01 | 00,1 |
| 2021-25 | 2,3 | 0,07 | 0,02 | 0,02 |
| 2026-30 | 2,5 | 0,07 | 3,0 | -3,7 |
| 0,1 | -0,03 |

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

Институциональная основа экономики муниципального образования «Новая Ида» – административные и обслуживающие бюджетные организации социальной и инженерной инфраструктуры, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торговли и общественного питания, сельского хозяйства.

На территории МО «Новая Ида» имеет ООО СибИмпорт – одно из крупных лесоперерабатывающих организации. Земельный налог и арендная плата является одним из источников собственных бюджетных доходов МО «Новая Ида».

Развитие экономической деятельности в МО «Новая Ида» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Новая Ида» будет основана на развитии малого предпринимательства различных направлений материальной и непроизводственной сфер.

Для МО «Новая Ида» характерно высокое социально-экономическое значение развития *сельского хозяйства*.

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как зерноводческая с развитым мясомолочным направлением. В МО «Новая Ида», как и в целом в Боханском районе, актуальна специализация на мясо-молочном скотоводчества, производстве зерна, кормовых культур, выращивание картофеля, овощей.

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2014г – 1062 голов, свиней – 384 голов, овец и коз – 319 голов, птицы - 915. Особенно выделяется деревни, где в среднем в хозяйствах содержится более одной коровы.

В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальной значимость для МО «Новая Ида». Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

*Малое предпринимательство*

Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Новая Ида» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

* отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
* сельское хозяйство,
* придорожный сервис,
* транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
* производство пищевых продуктов, столярных материалов,
* заготовку и переработку дикорастущего сырья,
* строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
* социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,

***Основные направления социально-экономического развития территории*:**

Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий

- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции

- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе

* + ­отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности.
	+ ­сельское хозяйство.
	+ ­придорожный сервис.
	+ ­транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта.
	+ ­производство пищевых продуктов, столярных материалов.
	+ ­заготовка и переработка дикорастущего сырья.
	+ ­строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве.
	+ ­социальные услуги, в том числе в здравоохранении. культурно-развлекательной деятельности. образовании.
	+ ­услуги жилищно-коммунального сектора;

­рекреация и туризм, производство сувенирной продукции

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Новая Ида»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Новая Ида» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Новая Ида» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения Ново Идинского сельского поселения на период до 2030 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| МО "Новая Ида" | 1747 | 1787 | 1826 | 1866 | 1910 | 1950 | 2000 | 2300 | 2500 |
| с.Новая Ида | 1029 | 1029 | 1039 | 1049 | 1059 | 1069 | 1079 | 1179 | 1279 |
| д.Хандагай | 206 | 216 | 225 | 236 | 240 | 250 | 260 | 310 | 333 |
| д.Гречёхон | 137 | 137 | 147 | 157 | 167 | 173 | 183 | 233 | 255 |
| д.Заглик | 252 | 252 | 263 | 263 | 273 | 273 | 283 | 333 | 355 |
| д.Булык | 163 | 173 | 173 | 183 | 193 | 203 | 213 | 263 | 284 |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 1747 человек в 2014 году увеличится до 2030 года на 753 человека.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

В связи с тем, что численность населения постепенно увеличивается, планируется строительство нового жилья, и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

В д. Булык застраиваются новые улицы: ул. Полевая в д. Заглик ул. Заречная в с. Новая Ида ул. Центральная и Ленинградская.

2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

2.1. Анализ существующей системы тепло - энергоснабжения

Теплоснабжение в МО «Новая Ида» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе и бойлеров работающих на электроэнергии.

В связи с этим, что жилой фонд МО «Новая Ида» почти полностью индивидуальный.

Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 12.2-3.

Таблица 12.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 | Характеристика застройки (этажность) | Укрупнённый показатель теплового потока |
| Существующая застройка | Новая застройка |
|  | -360С | Индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа) | 235 | 182 |
|  | Отопление общественной застройки | 58,75 | 45,5 |
|  | Вентиляция общественной застройки | 23,5 | 27,3 |

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 12.2-4.

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:

* в период первой очереди проекта 10,07 МВт;
* в период расчётного срока проекта 11,99 МВт.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора населённых пунктов МО «Новая Ида», (МВтт)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Населенный пункт  | I очередь | Расчетный срок |
| Максимальный тепловой поток  | Отопление жилых зданий | Отопление общественных зданий | Вентиляция общественных зданий | Максимальный тепловой поток  | Отопление жилых зданий | Отопление общественных зданий | Вентиляция общественных зданий |
| Сущ. | Новых | Сущ. | Новых | Сущ. | Новых | Сущ. | Новых | Сущ. | Новых | Сущ. | Новых |
| 1 | МО "Новая Ида" | 10,07 | 6,51 | 0,91 | 1,63 | 0,23 | 0,65 | 0,14 | 11,99 | 6,49 | 2,31 | 1,62 | 0,58 | 0,65 | 0,35 |
| 2 | с.Новая Ида | 7,36 | 4,75 | 0,68 | 1,19 | 0,17 | 0,47 | 0,10 | 8,70 | 4,61 | 1,77 | 1,15 | 0,44 | 0,46 | 0,27 |
| 3 | д. Хандагай д. Гречёхон | 1,14 | 0,73 | 0,11 | 0,18 | 0,03 | 0,07 | 0,02 | 1,18 | 0,71 | 0,16 | 0,18 | 0,04 | 0,07 | 0,02 |
| 4 | д.Заглик | 0,95 | 0,63 | 0,07 | 0,16 | 0,02 | 0,06 | 0,01 | 1,08 | 0,59 | 0,20 | 0,15 | 0,05 | 0,06 | 0,03 |
| 5 | д.Булык | 0,62 | 0,40 | 0,05 | 0,10 | 0,01 | 0,04 | 0,01 | 1,02 | 0,59 | 0,16 | 0,15 | 0,04 | 0,06 | 0,02 |

***Проектные предложения***.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

* реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
* дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
* в дальнейшем, при подаче в поселение природного газа, перевод индивидуальных отопительных источников потребителей на газовое топливо;

**2.1.1. Программа в сфере тепло - энергоснабжения.**

**Электроснабжение**

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**(для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения | КТП и ВЛ 10 кВ  | реконструкция по мере износа | Зона инженерной инфраструктуры (для КТП) | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно |

### Теплоснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона** (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов поселения** |
| 1 | производство тепловой энергии | автономные источники тепла | автономные теплогенераторы (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе). | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитные зоны от автономных теплогенераторов (расчетные) |

### Газоснабжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона** (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
|  | **Расчетный срок** |
| 1 | Организация газоснабжения в границах насе-ленных пунктов поселения | Газораспределительный пункт  | Строительство.Прохождение и протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения | зона инженерной инфраструктуры(для газораспределительных пунктов) | охранные зоны:* газопроводов от 2 до 3 метров,
* отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта;
* трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
 |
| 2 | Газопровод высокого давления |
| 3 | Газопровод низкого давления |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

**Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах МО «Новая Ида» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Новая Ида» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в следующей таблице.

Характеристика сооружений водоснабжения МО «Новая Ида»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Принадлежность** | **Кол-во, шт** | **Проектная мощность, м3/сут** | **Фактическое водопотребление, м3/сут** | **Вид источника** |
| 1 | с.Новая Ида | Администрация МО «Новая Ида» | 1 | 100 | 5 | скважина |
| 2 | д.Хандагай | Муниципальная | 2 | 200 | 20,1 | скважина |
| 3 | д. Гречехон | Муниципальная | 2 | 200 | 15,5 | скважина |
| 4 | д.Заглик | Муниципальная | 1 | 100 | 7,3 | скважина |
| 5 | Булык | Муниципальная | 2 | 200 | 28 | скважина |

 Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 900 м3/сут. Общее водопотребление –50 7м3/сут.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в удовлетворительном состоянии.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Новая Ида» не участвует.

Часть население усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев, и своих скважин

Износ сооружений водопровода составляет порядка 35%. Все скважины находятся в удовлетворительном состоянии. Население неиспытывает дефицит в воде, особенно в летний период года.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

**Проектные предложения**

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды**

Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.

Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.

Согласно СП 31.13330.2012, , удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку (проездов, зеленых насаждений) принимаем не более 70 л/сут. на одного жителя. В целях экономии подземного запаса вод и средств на очистку воды проектом предусматривается расход на полив проездов, зеленых насаждений 30 % из общего водопровода, остальные 70 % из поверхностных источников (р. Ида).

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 по табл.5 и составляют 1 пожар с расходом по 10 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит (с.Новая Ида):

QПОЖ.=(10 \*3600\*3)/1000=108 м3/сут.

Для остальных населенных пунктов расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров составляют 1 пожар с расходом по 5 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит:

QПОЖ.=(5 \*3600\*3)/1000=54 м3/сут.

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На первую очередь – 328,8 м3/сут.

На расчетный срок – 338,6 м3/сут.

В с. Новая Ида для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Водоснабжение остальных населенных пунктов будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Способ прокладки водопроводных сетей в с. Новая Ида предусматривается подземный. Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.

Принципиальная схема водоснабжения с. Новая Ида предусматривают подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы воды из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.

Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.

На первую очередь реализации генерального плана проектом намечается ряд мероприятий:

– произвести реконструкцию существующих источников водоснабжения в д. Булык, д. Заглик;

– в с.Новая Ида необходимо объединить все локальные скважины, произвести ремонт существующих источников водоснабжения и закольцевать сетями водопровода (2,5 км);

– осуществлять прокладку водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства и существующей усадебной застройки в увязке с благоустройством улиц и территорий (целесообразно развивать ПНД по ГОСТ 18599-2001);

– предусматривается утепление и капитальный ремонт существующих водонапорных башен в каждом населенном пункте, а также при необходимости предусматривается установка станций водоподготовки;

– в с. Новая Ида установить приборы учета воды на вводах в дома усадебной застройке.

Нормативная глубина промерзания для данного района колеблется 2,7-2,8 м.

При прокладке водопровода чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, должна быть ниже глубины промерзания.

Проектом предлагается при прокладке основных коллекторов на больших глубинах применять закрытый способ строительства (ГНБ, прокол).

Как вариант, в качестве защиты от промерзания водопроводной сети возможно наземная или подземная прокладка (на небольшой глубине) кольцевых сетей с использованием саморегулирующегося нагревательного кабеля. Сопровождающий греющий кабель предотвращает возможность замерзания воды в водоводах, а также позволяет прогревать трубы перед пуском воды по трубопроводам в зимнее время.

На расчетный срокразвития проектом предусматривается в населенных пунктах с. Новая Ида, д. Заглик, строительство новых скважин. В каждом населенном пункте предусматривается пробурить по 2 скважины (одна резервная). Существующие скважины подлежат ликвидации путем тампонажа.

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.

На основе генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода разработана расчетно-технологическая схемуа водоснабжения с. Новая Ида.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий Ι, ΙΙ и ΙΙΙ поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** **(мероприятия)** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона** (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Организация водоснабжения населения в границах поселения**  |
|  | **Первая очередь**  |
| 1 | транспортировка воды | Строительство сетей водоснабжения | 2,5 км | с.Новая Ида | Санитарно-защитная полоса 10 м |
| 2 | забор воды | ремонт существующих источников водоснабжения | 2 шт. | с.Новая Ида | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
| 3 | забор воды | ремонт существующих источников водоснабжения | 2 шт. | д. Заглик | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
| 4 | забор воды | ремонт существующих источников водоснабжения | 2 шт. | д. Булык | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
| 5 | забор воды | ремонт существующих источников водоснабжения | 1 шт. | д.Хандагай | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
|  | **Расчетный срок** |
| 2 | Забор воды | Строительство нового водозабора | 2 шт. | с.Новая Ида | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
| 3 | Забор воды | Строительство нового водозабора | 2 шт. | д. Заглик | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
| 4 | Забор воды | Строительство нового водозабора | 2 шт. | д. Булык | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |
| 5 | Забор воды | Строительство нового водозабора | 1 шт. | д.Хандагай | зоны санитарной охраны в составе3-х поясов (1 пояс 30 от скважин) |

Месторасположение, производительность и количество скважин, трассировка водопроводных сетей, определяются расчетом на последующих стадиях проектирования.

2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Новая Ида» Боханского района.

Ежегодно на рассматриваемой территории образуется в среднем 2,8 тыс.м3 бытовых отходов. Санитарная очистка проводится населением самостоятельно, вывозка мусора производится собственными силами, технических средств нет. Ежегодно проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора. Вывоз ЖБО не организован.

Отходы, образованные на территории МО «Новая Ида», складируются на свалке Северо-восточнее с. Новая Ида.

Свалка несанкционированная, эксплуатируется без предварительного проектирования, не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорный экран). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является загрязнителем атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки составляет 1000м.

В МО «Новая Ида» Постановлением №25 от 22.06.2012г. установлены нормы накопления бытовых отходов – 0,98м3/год на человека для населения, проживающего в неблагоустроенном фонде.

Для захоронения биологических отходов юго-западнее с.Новая Ида организован скотомогильник. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона от скотомогильника составляет 1000 метров.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение неутилизируемой части.

***Организация санитарной очистки***

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2014-2030 годы», Схемы территориального планирования Боханского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

* максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
* развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
* экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
* уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом МО «Новая Ида» предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО. В населённых пунктах МО «Новая Ида» необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. Отходы, образованные на территории МО «Новая Ида», Генеральным планом предлагается транспортировать для складирования на проектный полигон ТБО в п.Бохан. Расстояние до полигона составляет около 8 км, что соответствует оптимальному пробегу автотранспорта.
5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Новая Ида рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
7. Биологические отходы, образованные на территории МО «Новая Ида», предлагается утилизировать на районном полигоне ТБО в п. Бохан.
8. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.
9. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

В МО «Новая Ида» установлены нормы накопления бытовых отходов – 0,98м3/год на человека для населения, проживающего в неблагоустроенном фонде. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,57м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

В прилагающейся ниже приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Новая Ида».

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории МО «Новая Ида»

| **Наименование населённого пункта** | **Числен-ность населения на 2030 год, тыс.чел** | **Проектный норматив образование ТБО, м3/чел. в год** | **Проектное****кол-во ТБО, тыс.м3** | **Отбор утильной части ТБО (40%), тыс.м3** | **Кол-во отходов на захороне-ние, тыс.м3** | **Кол-во на захоронение в уплотнён-ном виде, тыс.м3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО «Новая Ида»** | **2,5** | **1,57** | **2,7** | **1,1** | **1,6** | **0,4** |
| с.Новая Ида | 1413 | 1,57 | 2 | 0,8 | 1,2 | 0,3 |
| д.Хандагай | 310 | 1,57 | 0,3 | 0,12 | 0,18 | 0,05 |
| д.Гречёхон | 200 | 1,57 | 0,2 | 0,08 | 0,12 | 0,03 |
| д.Заглик | 352 | 1,57 | 0,2 | 0,08 | 0,12 | 0,03 |

Без применения современных технологий на расчетный срок в МО «Новая Ида» ожидается образование порядка 2,7тыс.м3 твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1,6тыс.м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 0,4тыс.м3. Утильная часть отходов составит 1,1 тыс.м3.

Генеральным планом предлагается программа в сфере утилизации твердых бытовых отходов на территории МО «Новая Ида» отраженной в следующей таблице.

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**(для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов | Контейнерные площадки для сбора ТБО от населения | - | Населённые пункты МО «Новая Ида» |  В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м. |
| 2 | Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот | Пункт приёма вторичного сырья | - | с.Новая Ида | - |

2.5. Анализ существующего состояния дорожной сети

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Новая Ида» на 2014 -2030 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «Новая Ида», утвержденном Постановлением главы администрации МО «Новая Ида» №10 от 29.03.2014г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  | Перечень |  |  |  |
| объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам  |
| №п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Срок реализации | Объем финансирования, тыс. руб. |  |
|  |  |  | ВСЕГО | Из областного бюджета | Из местного бюджета |
|  | Цель программы: сохранение и развитие внутрипоселенческих автомобильных дорог, находящихся в границах муниципального образования |
|  | Всего по цели | 2014 | 11197 | 8565,0 | 236,0 |
|  |  | 2015 | 1180,0 | 1168,0 | - |
|  |  | 2016 |  |  |  |
|  |  | 2017 |  |  |  |
|  |  | 2018 |  |  |  |
|  |  | 2019 |  |  |  |
|  |  | 2021-2025 | 618,0 | 587,0 | 31,0 |
|  |  | 2026-2030 | 4699,5 | 3255,0 | 96,05 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Задача 2.Совершенствование системы управления |  |  |
| 2.1 | Государственная регистрация прав собственности на внутрипоселенческие автомобильные дороги | 2014-2030 | 89,15 | 86,15 | 3,0 |
|  |  | 2014 | - | - | - |
|  |  | 2015 | 27,0 | 26,0 | 1,0 |
|  |  | 2016 |  |  |  |
|  |  | 2017 |  |  |  |
|  |  | 2018 |  |  |  |
|  |  | 2019 |  |  |  |
|  |  | 2020 |  |  |  |
|  |  | 2021-2025 | 19,9 | 18,9 | 1,0 |
|  |  | 2026-2030 | 42,25 | 41,25 | 1,0 |

***Существующее положение***

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенные пункты муниципального образования с административным центром района п.Бохан .

Территория муниципального образования попадает в зону полу- и часовой транспортной доступности от п.Бохан.

Протяженность дорог на территории населенных пунктов МО «Новая Ида» составляет 30,6 км. Из них 15 км имеют усовершенствованное покрытие, 3,15 км – гравийно– галичное, без покрытия – 11,85 км.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Основные недостатки автодорожной сети:

низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежд).

наличие дорог с грунтовым покрытием;

низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

 2.6. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Площадь жилищного фонда МО «Новая Ида» составляет – 29,2 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 16 м2/чел, как и в среднем по району (17,2).

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Новая Ида» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

*Проектные решения:*

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Новая Ида» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 18 м2/чел, на расчетный срок - 23 м2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 48,1 тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 5,0 тыс.м2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах МО «Новая Ида» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

В д. Булык предлагается также новое строительство на свободных территориях – 13 га. .

**2.6.1. Программа нового строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2030 году – тыс.м2/ свободные территории нового жилищного строительства - га) | **местоположение -** **функциональная зона** |
| 1 | создание условий для жилищного строительстваобеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома |  с.Новая Идад.Булыкд.Гречёхонд. Загликд. Хандагай |  21,9 // 15,511 // 222,8 //1,57,4 //5 5,0//2 | зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки |

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Новая Ида», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

 Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2014 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Новая Ида» и Думой муниципального образования «Новая Ида».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.